

# CONTRAT DE LOCATION SAISONNIERE

Entre les soussignés, Monsieur **ECHE Jacques** (tel : **06 83 63 65 26 / 05 61 78 67 72**) demeurant 18 allée des Agudes 31770 COLOMIERS, mail : .....@....., ci-après désignée « le bailleur » d'une part, Et Mr .....( tel : **06-.....**), mail : .....@..... demeurant ..... ci-après désignée « le preneur », d'autre part, il a été arrêté et convenu ce qui suit : le bailleur donne à loger au preneur, qui accepte, les locaux meublés sis à 11 430 GRUISSAN PORT, Rue de la Trinquette, Résidence « LE CHEBEK », l'appartement C14 dont la désignation suit, Studio cabine.

## DUREE DE LA LOCATION

La présente location est consentie pour une durée de ... **semaines** à compter du ..... **2021** pour se terminer le ..... **2021**

## LOYER ET ARRHES

Le montant du loyer est de .... €. Le preneur versera 30% de la somme à la réservation, soit .... € à titre d'arrhes, le solde devant être impérativement réglé le jour de la mise à disposition des lieux.

## DEPOT DE GARANTIE

Le preneur versera au bailleur, le jour de son arrivée, deux chèques de **50 €** (caution ménage) et de **300€** de caution à titre de dépôt de garantie pour répondre des dégâts qui pourraient être causés aux objets garnissant les lieux loués. Le retour des chèques sera effectué de manière générale après l'état des lieux de sortie et au plus tard dans le courant de la semaine suivant le départ des locataires, déduction faite le cas échéant des sommes dues par le preneur au titre des charges ou réparations.

## CLAUSE COVID 19

Le bailleur s'engage à rembourser le preneur intégralement si ce dernier ne peut pas venir sur le lieu de la location en raison du cadre réglementaire imposé par la crise de Covid-19.

## ARRIVEE – DEPART

Les arrivées se font le samedi dans **l'après-midi**, les départs ont lieu **dans la matinée**, pour les horaires, vous entendre avec Madame **XXXXXX (06 XXXXXXXX)**

## ASSURANCE

Le preneur contractera une **assurance garantie villégiature**. En règle générale, celle-ci est comprise dans tout contrat d'habitation multirisque. Il est cependant nécessaire d'informer l'assureur du preneur du séjour pour être couvert en particulier au niveau responsabilité civile. Une attestation sera fournie.

## UTILISATION DES LIEUX

La location ne peut en aucun cas bénéficier à des tiers, sauf accord préalable du propriétaire. Obligation de veiller à ce que la tranquillité du voisinage ne soit pas troublée par le fait du preneur ou de sa famille. A son départ, le locataire s'engage à rendre le meublé aussi propre qu'il l'aura trouvé à son arrivée. En cas de non respect, des **frais de ménage** d'un montant de **50 €** seront appliqués. **Apporter tout le linge nécessaire**, seuls les oreillers, couettes et couvertures sont fournis. En cas d'interruption du séjour par le locataire, il ne sera procédé à aucun remboursement.

## ETAT DES LIEUX ET INVENTAIRE

L'état des lieux et l'inventaire du mobilier et divers équipements seront faits en début et fin de séjour par le représentant du bailleur et le locataire. A l'arrivée, le locataire disposera d'un délai de 3 jours pour signaler au bailleur ou à son représentant, les anomalies constatées. Passé ce délai, les biens seront considérés comme exempts de dommages à l'entrée du preneur. Le nombre de locataires ne doit pas excéder 4 personnes. **La réservation est effective à la réception du contrat complété, signé et du chèque de réservation.**

Fait à Colomiers le ...../2021

Le BAILLEUR

Le PRENEUR

## **Annexe du contrat de location du Studio C14 du CHEBEK à Gruissan: Equipements**

### **Cuisine - séjour**

1 console blanche avec deux étagères  
12 assiettes plates, 6 assiettes à dessert  
6 petits verres, 11 grands verres, 4 bols, 6 tasses à café,  
18 fourchettes, 14 cuillères à soupe, 17 cuillères à café, 12 couteaux, 1 couteau à pain, couverts à salade  
2 plats, 4 saladiers, 4 plats pour four, 2 dessous de plat, 1 planche à découper, 1 passoire  
3 casseroles, 2 poêles, 1 faitout, 1 essoreuse et égouttoir à salade, 1 entonnoir  
1 tire-bouchon, 1 économie, 1 louche, 1 ouvre boîte, 2 dessous de plat, 1 ciseaux  
1 poubelle cuisine, 1 poubelle salle de bains  
1 lampadaire à pieds, 1 lampe de chevet  
1 étendoir à linge, 1 porte manteau, 1 range couvert, 1 plateau  
1 table de salon blanche, 1 chevet sur roulette, 9 cadres peinture-photos

### **Ménage**

1 balai, 1 aspirateur, 2 bassines, 1 balai espagnol avec seau  
1 tapis de bain

### **Couchage/literie**

1 BZ et 2 lits 1 place superposés et une grande commode avec 4 tiroirs  
4 oreillers, 3 couvertures, 3 alèzes, 2 lampes à griffe sur lits superposés  
1 dessus de canapé – 1 coussin

### **Matériel électrique**

1 plaque 2 feux à induction avec hotte aspirante, 1 lave-linge  
1 cafetière, 1 bouilloire, 1 grille pain, 1 télé LCD 82 cm avec télécommande  
1 Frigo avec partie congélateur  
1 Four LG multifonction  
1 box SFR  
1 climatisation réversible  
2 rallonges électriques et multi prises

### **Loggia**

1 table en pin et 4 chaises  
1 petit meuble avec 2 portes en pin et 1 grande lampe abat-jour bleu,  
1 desserte sur roulette en pin blanc

Paraphes :